

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Kunden im Online-Exposé-Verfahren

Teilnahmebedingungen

Ellwanger & Geiger ermöglicht im Rahmen des Online-Exposé-Verfahrens angemeldeten und registrierten Teilnehmern die kostenlose Möglichkeit, Exposés online abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf die Nutzung und/oder die zukünftige Kostenfreiheit besteht nicht. Ellwanger & Geiger kann ohne Angabe von Gründen das Portal jederzeit einstellen oder einzelnen Nutzern die weitere Nutzung untersagen.

Die Teilnahme am Online-Exposé-Verfahren ist für beide Vertragsparteien jederzeit ohne Einhaltung einer Frist schriftlich (Brief, Email, Fax) zu kündigen.

Der Teilnehmer wird Ellwanger & Geiger unverzüglich über Änderungen der im Rahmen der Registrierung mitgeteilten Pflichtangaben informieren.

Alle aus den Angaben gewonnenen Informationen sind ausschließlich zur privaten Verwendung und nur zur Verwendung im Zusammenhang mit einem konkreten Erwerbs- und/oder Anmietungsinteresse des registrierten Teilnehmers bestimmt.

Das dem Teilnehmer mitgeteilte Passwort darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Ebenso ist eine Nutzung des Passwortes durch Dritte unzulässig. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu einem anderen Zweck, insbesondere auch gewerblichen Zwecken, ist untersagt. Der Teilnehmer wird geeignete Maßnahmen ergreifen, um den Zugriff Dritter zu verhindern. Bei Verstößen haftet der registrierte Teilnehmer.

Provisionspflicht

Die Ihnen zugeleiteten Exposés sind nur für Ihren persönlichen Gebrauch bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Kommt es aufgrund einer Weitergabe zu einem Vertragsabschluss, entsteht in Höhe der vereinbarten Provision ein pauschaler Schadensersatzanspruch, soweit kein Nachweis erbracht werden kann, dass kein oder lediglich ein geringerer Schaden entstanden ist. Bitte informieren Sie uns unverzüglich, jedoch spätestens innerhalb von 14 Kalendertagen, sofern Ihnen dieses Objekt bereits bekannt ist.

Haftung

Alle zukünftigen Änderungen dieser Bedingungen werden dem Teilnehmer auf die im Rahmen seiner Registrierung mitgeteilte Email-Adresse mitgeteilt.

Bei unserer Tätigkeit werden wir stets die uns obliegenden Aufgaben sowie Treue- und Sorgfaltspflichten entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen erfüllen. Angaben, Abmessungen und Daten zu einzelnen Objekten beruhen jedoch auf den Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden, soweit kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt. In Fällen lediglich fahrlässiger Pflichtverletzungen ist die Haftung auf die voraussehbaren, vertragstypischen Schäden begrenzt, soweit keine Schäden an Leib oder Leben eintreten.

Gleichzeitig maßgeblich sind die Rechtlichen Hinweise sowie das Impressum, welche beide unter www.privatbank.de eingesehen werden können.