

IHRE PERSÖNLICHE CHECKLISTE

Zur Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrages reichen Sie uns bitte folgende Unterlagen ein.
Ihre Angaben behandeln wir selbstverständlich diskret.

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN	ERHÄLTlich BEI
Selbstauskunft	<input type="checkbox"/> BANKHAUS ELLWANGER & GEIGER KG
Einkommensnachweis aller Antragsteller d.h. Bei Angestellten: – Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre – Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate – Kopie Lohnsteuerkarte Vorjahr	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Arbeitgeber
Bei Selbstständigen (alle Unterlagen untereschrieben): – Einnahme/Überschussrechnung der letzten 2 Jahre – Bilanzen mit G+V der letzten 3 Jahre – Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre – aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen – aktuelle Umsatzzahlen	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Steuerberater
Legitimationsprüfung (Kopie von Personalausweis oder Reisepass, Vorder- und Rückseite)	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen
Eigenkapitalnachweis (z.B. Konto- oder Depotauszüge)	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Bank
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszüge, Mietverträge)	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Bank
Aufstellung über sonstige Fremdmittel (z.B. Bauspardarlehen, Arbeitbegebrdarlehen, Lebensversicherungsdarlehen)	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Bank

OBJEKTUNTERLAGEN	ERHÄLTlich BEI
aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Verkäufer/Grundbuchamt
Baupläne, Baubeschreibung (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Verkäufer/Architekt
Berechnung des umbauten Raumes, der Wohn- und Nutzfläche	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Verkäufer/Architekt
Flurkarte/Lageplan	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Verkäufer/Katasteramt
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Verkäufer/Notar
Bilder vom Objekt	<input type="checkbox"/> Makler/ Verkäufer
Exposé (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> Makler/ Verkäufer
Nachweis über evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung z.B. Kostenvoranschläge, Kostenaufstellungen	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Verkäufer/Architekt
bei Wohnungen Teilungserklärungen, Mietverträge	<input type="checkbox"/> Verkäufer/ Hausverwalter
bei Erbbaurecht Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/> Verkäufer/ Eigentümer
bei Umschuldung bisherige Darlehensverträge und letzter Kontoauszug	<input type="checkbox"/> eigene Unterlagen/ Bank